

Район	Кадастровый квартал	Код ЗУ/ОКС	Площадь, кв.м	Удельный показатель рыночной стоимости по решению суда (судебной экспертизе), руб./кв.м	Процент отклонения стоимости, установленной судом от кадастровой стоимости, %
Ельниковский район	13:07:0104001	06:000 Производственная деятельность	26 416	94,31	- 65,96
Ельниковский район	13:07:0203008	06:010 Недропользование	158 930	65,00	- 73,11
Ельниковский район	13:07:0203008	06:010 Недропользование	52 846	100,57	- 58,39
Ельниковский район	13:07:0203008	06:000 Производственная деятельность	86 397	98,77	- 60,28
Ельниковский район	13:07:0210004	06:010 Недропользование	48 015	30,19	- 77,25
Ельниковский район	13:07:0104006	06:000 Производственная деятельность	52 942	81,10	- 72,55
Ельниковский район	13:07:0104006	04:095 Объекты придорожного сервиса	3 875	543,80	- 64,15
г. о. Саранск	13:23:0910245	04:040 Магазины	2 069	2 707,54	- 8,47
г. о. Саранск	13:23:1001022	04:040 Магазины	1 154	2 707,54	- 20,41

г. о. Саранск	13:23:1002046	04:040 Магазины	1 278	2 707,54	- 13,15
г. о. Саранск	13:23:1001022	04:040 Магазины	1 461	2 707,54	- 20,41
г. о. Саранск	13:23:1001024	04:040 Магазины	1 416	2 707,54	- 20,41
г. о. Саранск	13:23:1001049	04:040 Магазины	1 647	2 707,54	- 8,47
г. о. Саранск	13:23:1116279	06:090 Склады	44 741	705,42	- 26,92
Чамзинский район	13:22:0115004	06:060 Строительная промышленность	430 945	272,17	- 34,32
г. о. Саранск	13:23:0903125	04:040 Магазины	998	2 781,63	- 34,18
г. о. Саранск	13:23:0903125	02:010 Индивидуальное жилищное строительство в целом	947	829,12	- 14,19
г. о. Саранск	13:23:0903125	04:040 Магазины	1 300	2 704,54	- 36,01
Рузаевский район	13:17:0122002	06:010 Недропользование	133 100	233,14	- 18,19

Темниковский район	13:19:0532001	06:000 Производственная деятельность	75 290	136,04	- 43,72
г. о. Саранск	13:23:1004081	06:000 Производственная деятельность	16 741	710,93	- 20,41
г. о. Саранск	13:23:1004081	06:000 Производственная деятельность	4 344	878,56	- 12,18
г. о. Саранск	13:23:1004081	06:000 Производственная деятельность	1 533	1 160,63	+ 12,78
г. о. Саранск	13:23:1004081	06:000 Производственная деятельность	5 868	853,37	- 17,08
г. о. Саранск	13:23:1004081	06:000 Производственная деятельность	3 509	813,95	- 20,91
г. о. Саранск	13:23:1004081	06:000 Производственная деятельность	3 062	968,52	- 3,19
г. о. Саранск	13:23:1009040	06:000 Производственная деятельность	58 478	565,09	- 18,18
г. о. Саранск	13:23:1107042	06:000 Производственная деятельность	66 133	559,07	- 19,06
г. о. Саранск	13:23:1215003	04:096 Объекты придорожного сервиса	10 717	1 748,60	- 34,65

Чамзинский район	13:22:0115004	06:060 Строительная промышленность	717 121	223,67	- 46,03
Рузаевский район	13:25:0110106	04:096 Объекты придорожного сервиса	4 050	1 195,71	- 34,47
г. о. Саранск	13:23:0906086	0723 Складские здания, кроме ангаров	563,6	5 897,33	- 23,56
г. о. Саранск	13:23:0906086	0306 Гаражи производственные, ведомственные для грузовых автомобилей и автобусов	762,5	5 641,24	- 74,92
г. о. Саранск	13:23:0906086	0723 Складские здания, кроме ангаров	561,6	5 900,22	- 56,59
г. о. Саранск	13:23:0906086	0600 Административные и бытовые объекты	1 313,4	17 350,29	- 42,99
г. о. Саранск	13:23:0906086	0704-01 Производственно- складские здания площадью 100 и более кв.м.	2 017,9	5 604,99	- 40,12
г. о. Саранск	13:23:0906086	0306 Гаражи производственные, ведомственные для грузовых автомобилей и автобусов	254,1	9 198,36	- 29,54

г. о. Саранск	13:23:0906086	0600 Административные и бытовые объекты	455,9	19 304,11	+ 0,20
г. о. Саранск	13:23:0906086	0306 Гаражи производственные, ведомственные для грузовых автомобилей и автобусов	157,4	9 819,12	- 24,78
г. о. Саранск	13:23:1101204	0402 Магазины 250 и более кв.м.	3 413,7	25 787,62	- 6,04
г. о. Саранск	13:23:1101204	0402 Магазины 250 и более кв.м.	1 923,3	26 237,77	- 4,40
г. о. Саранск	13:23:1213001	06:010 Недропользование	35 245	508,18	- 24,31
г. о. Саранск	13:23:1213001	06:010 Недропользование	60 007	424,58	- 36,76
г. о. Саранск	13:23:1213001	06:010 Недропользование	90 364	424,58	- 36,76
г. о. Саранск	13:23:1213001	06:010 Недропользование	90 007	424,58	- 36,76
г. о. Саранск	13:23:1213001	06:010 Недропользование	90 009	424,58	- 36,76

г. о. Саранск	13:23:1213001	06:010 Недропользование	129 040	371,56	- 44,66
Ковылкинский район	13:12:0316008	06:010 Недропользование	206 985	272,92	- 17,49
Ковылкинский район	13:12:0316008	06:010 Недропользование	152 400	234,20	- 29,20
Ельниковский район	13:07:0203008	06:000 Производственная деятельность	16 797	174,10	- 47,37
г. о. Саранск	13:23:1101203	0402 Магазины 250 и более кв.м.	3 039,7	22 199,99	- 10,11
г. о. Саранск	13:23:0906139	04:040 Магазины	11 618	1 539,65	- 37,97
Рузаевский район	13:17:0106002	03:012 Коммунальное обслуживание	87 000	47,73	- 79,72
г. о. Саранск	13:23:0901189	0403 Прочие многофункциональные торгово-сервисные комплексы	18 243,9	29 000,01	- 29,70
г. о. Саранск	13:23:1009041	0402 Магазины 250 и более кв.м.	14 032,4	25 500,35	- 23,30

г. о. Саранск	13:23:1009041	06:000 Производственная деятельность	21 335	697,94	- 24,04
г. о. Саранск	13:23:1009041	0306 Гаражи производственные, ведомственные для грузовых автомобилей и автобусов	733,6	14 276,19	+ 9,36
г. о. Саранск	13:23:1009041	0704-01 Производственно- складские здания площадью 100 и более кв.м.	4 362,1	11 388,36	- 33,77
г. о. Саранск	13:23:1009041	0907 Прочие объекты и объекты вспомогательного назначения	1 369,7	13 181,63	- 48,24
г. о. Саранск	13:23:1009041	0600 Административные и бытовые объекты	1 414,7	20 033,29	- 30,88
г. о. Саранск	13:23:0902188	0403 Прочие многофункциональные торгово-сервисные комплексы	12 582	31 495	- 24,98
Кочкуровский район	13:13:0201001	0723 Складские здания, кроме ангаров	1 441,1	1 765,03	- 8,91
Кочкуровский район	13:13:0201001	0723 Складские здания, кроме ангаров	1 323	1 785,97	- 30,87

Кочкуровский район	13:13:0201001	0723 Складские здания, кроме ангаров	5 585,7	1 467,38	- 79,08
г. о. Саранск	13:23:1116279	06:090 Склады	27 455	798,69	- 17,26
Атяшевский район	13:03:0101003	06:000 Производственная деятельность	80 300	93,03	- 76,91
г. о. Саранск	13:23:1105066	0402 Магазины 250 и более кв.м.	21 387	21 578,14	- 21,38
Чамзинский район	13:22:0115004	06:000 Производственная деятельность	712 848	359,01	-10,88
Ковылкинский район	13:24:0101065	0402 Магазины 250 и более кв.м.	455,9	14 572,92	- 23,92
Ковылкинский район	13:24:0101065	0402 Магазины 250 и более кв.м.	457	18 241,37	- 4,77
Ковылкинский район	13:24:0101065	0402 Магазины 250 и более кв.м.	504	16 051,76	- 16,20
г. о. Саранск	13:23:1009041	0402 Магазины 250 и более кв.м.	1 467,1	25 132,41	- 18,64
г. о. Саранск	13:23:1009041	04:040 Магазины	3 659	2 535,01	- 5,36

г. о. Саранск	13:23:1104091	0410 Кафе 750 кв.м. (75 человек) и более, производственные столовые, столовые, кухни, кухни-столовые 750 кв.м. (75 человек) и более	390,3	11 495,81	- 63,56
г. о. Саранск	13:23:1211001	0603-01 Административно-бытовые здания	2 626,4	13 190,04	- 65,57
Ромодановский район	13:16:0101006	06:040 Пищевая промышленность	62 323	101,32	- 71,93
Ромодановский район	13:16:0101006	0704-01 Производственно-складские здания площадью 100 и более кв.м.	1 172,4	4 933,82	- 52,55
Ромодановский район	13:16:0101006	0722 Мастерские	226,7	4 297,30	- 32,91
Ромодановский район	13:16:0101006	0722 Мастерские	631,2	7 783,36	- 36,04
Ромодановский район	13:16:0101006	0704-01 Производственно-складские здания площадью 100 и более кв.м.	1 388,7	9 311,74	- 17,47
Ромодановский район	13:16:0101006	0723-03 Зерносклады	1 933,6	5 657,87	- 25,97

Ромодановский район	13:16:0101041	0723-03 Зерносклады	1 096,4	3 970,97	- 49,46
Ромодановский район	13:16:0101006	0723-03 Зерносклады	1 020,7	3 354,28	- 14,01
Ромодановский район	13:16:0101006	0411 Кафе до 750 кв.м. (75 человек), кафетерии, столовые, кухни, кухни-столовые до 750 кв.м. (75 человек)	143,3	19 291,28	- 16,56
Ромодановский район	13:16:0101006	0723-06 Арочный склад	600,1	2 842,74	- 27,01
Ромодановский район	13:16:0101006	0712 Сушилки, мельницы, вспомогательные объекты	226	5 708,99	- 39,41
Ромодановский район	13:16:0101006	0701-01 Производственно-складские здания площадью до 100 кв.м.	67,8	7 124,96	- 45,14
Ромодановский район	13:16:0101006	0723-06 Арочный склад	385	3 291,59	- 17,17
Ромодановский район	13:16:0101006	0305 Гаражи производственные, ведомственные для легковых автомобилей	247,8	6 264,15	- 47,64

г. о. Саранск	13:23:0904237	0202 Дома индивидуальные	474	44 926,72	- 7,90
г. о. Саранск	13:23:1102212	0202 Дома индивидуальные	317	48 634,44	- 13,72
Чамзинский район	13:22:0213004	01:000 Сельскохозяйственное использование	11 699 352	4,85	- 7,73
Краснослободский район	13:14:0415004	01:010 Растениеводство в целом	28 924 190	4,94	- 8,67