



**Государственное бюджетное учреждение Республики Мордовия
«Центр кадастровой оценки»**

П Р И К А З

09.01.2024

№ 2

г. Саранск

О создании рабочей группы и порядке ее работы

В соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 05.09.2022 № 614 «Об установлении даты перехода к применению положений статьи 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» для целей установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости», а также Уставом ГБУ РМ «Центр кадастровой оценки»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать рабочую группу ГБУ РМ «Центр кадастровой оценки» по рассмотрению заявлений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.
2. Утвердить Порядок работы рабочей группы ГБУ РМ «Центр кадастровой оценки» по рассмотрению заявлений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости (приложение № 1 к настоящему приказу) и Состав рабочей группы ГБУ РМ «Центр кадастровой оценки» по рассмотрению заявлений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости (приложение № 2 к настоящему приказу).
3. Документоведу 1 категории организационно-правового отдела Полушкиной Я.А. ознакомить с настоящим приказом работников Учреждения, указанных в приложении № 2, под роспись в течение одного рабочего дня с даты его подписания.
4. Настоящий приказ вступает в силу с даты подписания.
5. Признать утратившими силу приказы от 12.09.2022 № 52, от 01.08.2023 № 60 с момента вступления в силу настоящего приказа.
6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя директора С.Н. Сайгина.

Директор

И.М. Моисеева

**Порядок
работы рабочей группы ГБУ РМ «Центр кадастровой оценки» по рассмотрению
заявлений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в
размере их рыночной стоимости**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок работы рабочей группы ГБУ РМ «Центр кадастровой оценки» по рассмотрению заявлений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости (далее – Порядок) разработан в целях реализации положений ст. 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке), постановления Правительства Республики Мордовия от 05.09.2022 № 614 «Об установлении даты перехода к применению положений статьи 22.1 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» для целей установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости».

2. Задачи рабочей группы

2.1. Основной задачей рабочей группы является рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, а также иных документов, предусмотренных ст. 22.1 Закона о кадастровой оценке.

3. Порядок работы

3.1. В своей деятельности рабочая группа руководствуется Законом о кадастровой оценке, а также настоящим Порядком.

3.2. Рабочая группа действует на постоянной основе.

3.3. В случае отсутствия председателя рабочей группы его обязанности исполняет заместитель председателя рабочей группы.

3.4. Состав рабочей группы может быть изменен приказом руководителя Учреждения.

3.5. Заседания рабочей группы проводятся по мере необходимости рассмотрения поступивших в адрес Учреждения заявлений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, но не позднее срока рассмотрения заявления, установленного ч. 10 ст. 22.1 Закона о кадастровой оценке.

3.6. В случае если лицо, подавшее заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, является арендатором земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или относящегося к землям, государственная собственность на которые не разграничена, арендодателю в течение пяти рабочих дней со дня поступления в Учреждение такого

заявления направляется уведомление о поступлении заявления и принятии его к рассмотрению.

Арендодатель земельного участка в течение пятнадцати календарных дней со дня поступления в Учреждение заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости вправе направить в Учреждение в письменном виде свое мнение в отношении такого заявления. Мнение арендодателя должно быть обосновано с учетом требований норм п. 2 ч. 11 ст. 22.1 Закона о кадастровой оценке. Мнение арендодателя заносится в протокол заседания рабочей группы.

В течение пяти рабочих дней со дня принятия Учреждением решения в отношении заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости арендодателю направляется копия такого решения.

3.7. Заседание рабочей группы является правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее состава.

3.8. Заседание рабочей группы ведет председатель рабочей группы, в его отсутствие - заместитель председателя рабочей группы.

3.9. Голосование по всем вопросам проводится открыто. При голосовании мнение членов рабочей группы выражается словами «за» или «против». Члены рабочей группы не вправе воздерживаться от голосования.

3.10. Решение рабочей группы по всем вопросам считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов рабочей группы, либо если при равенстве голосов членов рабочей группы председательствующий на заседании голосовал за принятие решения.

3.11. В случае установления рабочей группой соответствия отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости законодательству об оценочной деятельности и отсутствия оснований для отказа в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанных в п. 2 ч. 11 ст. 22.1 Закона о кадастровой оценке, сведения о проверке соответствия отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости законодательству об оценочной деятельности отражаются в документе, подготовленном по форме, установленной в приложении к настоящему Порядку, и представляются руководителю Учреждения или иному уполномоченному лицу с проектом решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

3.12. В случае установления рабочей группой несоответствия отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости законодательству об оценочной деятельности и наличия оснований для отказа в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанных в п. 2 ч. 11 ст. 22.1 Закона о кадастровой оценке, выявленные рабочей группой нарушения действующего законодательства отражаются в проекте решения об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, представляемом руководителю Учреждения или иному уполномоченному лицу.

3.13. Делегирование членами рабочей группы своих полномочий иным лицам не допускается.

4. Полномочия рабочей группы

4.1. Председатель рабочей группы либо лицо, его замещающее:

- осуществляет общее руководство работой рабочей группы и обеспечивает выполнение настоящего Порядка;
- объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов рабочей группы;

- открывает и ведет заседания рабочей группы.

4.2. Секретарь рабочей группы (без права голоса):

- осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности рабочей группы, ведет протокол заседания рабочей группы;

- информирует членов рабочей группы по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещает о времени и месте проведения заседания рабочей группы и обеспечивает членов рабочей группы необходимыми материалами;

- формирует проект повестки заседания рабочей группы и представляет его на утверждение председателю рабочей группы;

- в случае, указанном в п. 3.11 настоящего Порядка, подготавливает сведения о проверке соответствия отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости законодательству об оценочной деятельности по форме, установленной в приложении к настоящему Порядку;

- подготавливает проект решения по результатам рассмотрения заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости для подписания руководителем Учреждения или иным уполномоченным лицом.

4.3. Члены рабочей группы:

- рассматривают заявления об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, а также прилагаемые к ним документы, предусмотренные ст. 22.1 Закона о кадастровой оценке;

- выступают по вопросам повестки дня на заседаниях рабочей группы;

- высказывают рекомендации к проекту решения по результатам рассмотрения поступивших заявлений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости;

- в случае несогласия с решением или позицией, принятой рабочей группой, члены рабочей группы имеют право внести в протокол особое мнение. Особое мнение излагается в письменной форме в заявлении на имя председателя рабочей группы, с обязательным приложением его к протоколу заседания рабочей группы.