

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 июня 2022 г. N П/0226 "Об установлении критериев соответствия методическим указаниям о государственной кадастровой оценке проекта отчета, обновленной версии проекта отчета, составленных бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости"

В соответствии с [частью 29 статьи 14](#) Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028), [пунктом 1](#) Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2021, N 47, ст. 7848), приказываю:

1. Установить критерии соответствия методическим указаниям о государственной кадастровой оценке проекта отчета, обновленной версии проекта отчета, составленных бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, согласно [приложению](#) к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу [приказ](#) Росреестра от 6 августа 2020 г. N П/0279 "Об установлении критериев соответствия методическим указаниям о государственной кадастровой оценке проекта отчета, обновленной версии проекта отчета, подготовленных бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости" (зарегистрирован Минюстом России 1 октября 2020 г., регистрационный N 60179).

Руководитель

О.А. Скуфинский

Зарегистрировано в Минюсте РФ 14 июля 2022 г.
Регистрационный N 69275

**Приложение
к приказу Росреестра
от 14 июня 2022 г. N П/0226**

**Критерии
соответствия методическим указаниям о государственной кадастровой оценке проекта
отчета, обновленной версии проекта отчета, составленных бюджетным учреждением,
созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с
определением кадастровой стоимости**

При проведении проверки на соответствие [Методическим указаниям](#) о государственной кадастровой оценке, утвержденным [приказом](#) Росреестра от 4 августа 2021 г. N П/0336¹ (далее - Методические указания), проекта отчета, обновленной версии проекта отчета, составленных бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее - орган регистрации прав), применяются следующие критерии:

1. Наличие обоснования выбора подходов и методов, использованных для определения кадастровой стоимости для групп (подгрупп) объектов недвижимости ([пункт 3](#) Методических указаний).

2. Наличие согласования результатов, полученных в случае применения различных подходов к оценке. В случае проведения согласования путем сопоставления результатов, полученных с применением различных подходов, наличие обоснования выбора способа согласования ([пункт 4 Методических указаний](#)).

3. Отсутствие в рыночной информации, использованной при определении кадастровой стоимости, сведений о событиях, произошедших после даты определения кадастровой стоимости (по результатам выборочной проверки 0,1% информации от общего объема сведений; [пункт 5 Методических указаний](#)).

4. Соответствие перечня мероприятий по определению кадастровой стоимости требованиям Методических указаний ([пункт 15 Методических указаний](#)).

5. Наличие результатов сбора и анализа информации о рынке объектов недвижимости, а также анализа информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, но влияющей на их стоимость ([глава IV Методических указаний](#)), в том числе:

обзора факторов, оказывающих влияние на стоимость объектов недвижимости, в том числе экономических, социальных, экологических;

обзора состояния рынка недвижимости (в целом), сегмента (сегментов) рынка объектов недвижимости.

6. Наличие результатов анализа ценообразующих факторов объектов недвижимости (далее - ценообразующие факторы), оказывающих влияние на стоимость объектов недвижимости, в форме таблиц, содержащих состав ценообразующих факторов в сегменте (сегментах) рынка объектов недвижимости, наличие обоснования состава таких ценообразующих факторов ([пункт 26.3 Методических указаний](#)).

7. Единообразие в структурировании рыночной информации ([пункт 26.4 Методических указаний](#)).

8. Наличие сведений об источниках информации для каждого ценообразующего фактора ([пункт 31 Методических указаний](#)).

9. Наличие информации о согласовании сведений о фактическом использовании объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в случае проведения такого согласования ([пункт 23 Методических указаний](#)).

10. Наличие кодов расчета видов использования для земельных участков ([пункт 56.2 Методических указаний](#)).

11. Наличие обоснования отнесения объектов недвижимости к соответствующим группам (подгруппам; [глава IX Методических указаний](#)).

12. Наличие информации о контроле качества результатов определения кадастровой стоимости ([глава XI Методических указаний](#)).

¹ Зарегистрирован Минюстом России 17 декабря 2021 г., регистрационный N 66421.